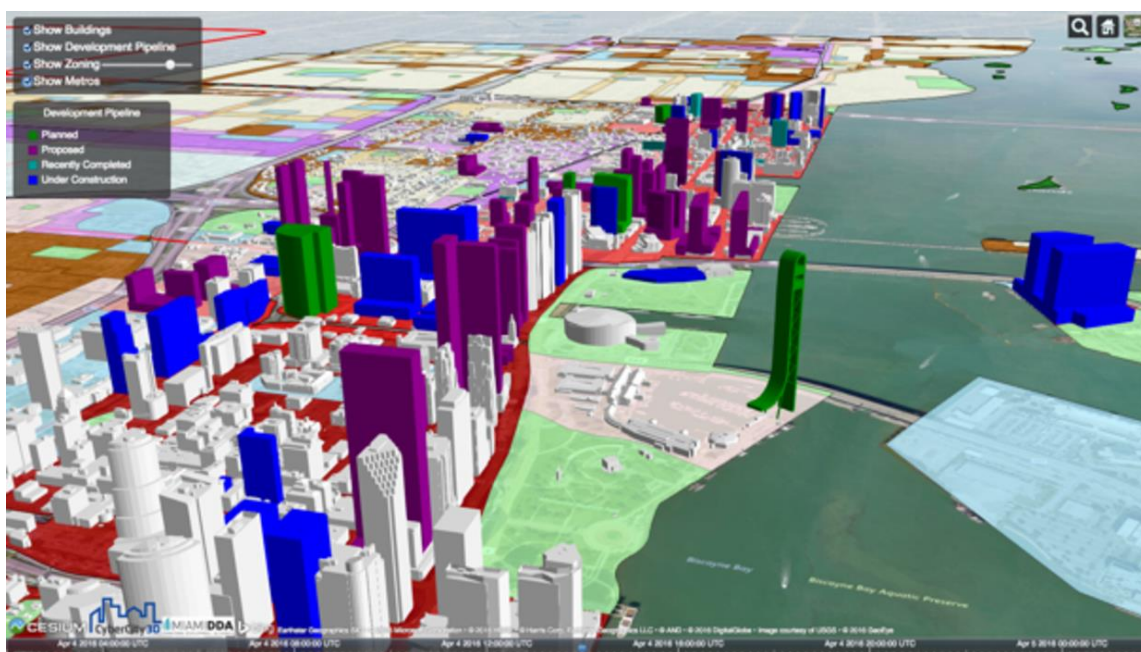


Mapa: Mira en 3D la impresionante transformación que se avecina en Miami

Los rascacielos siguen multiplicándose en el centro de la ciudad.



Por Tanvi Misra

El centro de Miami ha experimentado un increíble boom en los años recientes. Nancy Trejos, de USA Today, lo explica:

Downtown Miami era tradicionalmente un lugar al que la gente acudía en masa durante el día y escapaba de él en la noche. En los años recientes, en parte por la inversión de capitales extranjeros, 23,000 departamentos han sido construidos y la población ha llegado a alrededor de 80,000 personas.

El verano pasado, los expertos manifestaron preocupación porque el desarrollo de los “condos” habría pasado su peak. Pero, por ahora, la demanda por vivir en el centro sigue creciendo lo suficiente para mantener un crecimiento de los rascacielos. De acuerdo a un inventario hecho por la Autoridad de Desarrollo de Miami Downtown (DDA), más de 112 nuevas estructuras están en camino a realizarse. Estos proyectos son principalmente de uso mixto y rascacielos residenciales, pero también incluyen espacios de comercio, entretenimiento y vivienda asequible.

Para seguir y monitorear el desarrollo de estas torres, la DDA publicó este mapa interactivo en 3D del centro de Miami, el que muestra todos los proyectos propuestos, en construcción y recientemente completados.

“Downtown Miami se ha unido a las ciudades de elite mundial, incluyendo algunos de los arquitectos más renombrados, desarrolladores y diseñadores que están colectivamente definiendo el paisaje de la ciudad”, dijo Alyce Robertson, directora ejecutiva de la DDA a CityLab. “Este mapa no sólo entrega información fundamental a quienes están haciendo decisiones de inversión en tiempo real, sino que nos muestra una potente imagen de cómo Miami está siendo reimaginada frente a nuestros ojos”.

De hecho, lo hace: los nuevos rascacielos aparecen frente a las construcciones ya existentes en Miami. Los usuarios pueden ir seleccionando opciones en un panel en la esquina superior izquierda, con códigos de color que explican el estado de desarrollo de cada edificio. Al hacer clic que en ellos, se entregan más detalles sobre los desarrolladores y el tipo de uso que tendrán:



También es posible destacar las rutas del metro y las regulaciones de zonificación (en la imagen inferior):



Y al deseleccionar todas las opciones, se ve lo dramáticamente distinto que es hoy el centro de Miami

y el cambio que implicarán estos proyectos:



Este mapa 3D estará siendo actualizado cada tres meses o cuando se anuncien nuevos proyectos. Puede acceder y jugar con él [aquí](#).