



March 4, 2026

Unique Monthly Visitors: 22,300

[Link to article](#)

Tras una década de construcción y retrasos reabre parcialmente Flagler Street en el Downtown de Miami

Para comerciantes y visitantes, esta reapertura es una señal de alivio después de años de cierres, desvíos y menos movimiento en la zona.

Después de casi una década de construcción y retrasos, se marca un avance en Flagler Street: la ciudad reabre parcialmente otro tramo de la calle en el Downtown de Miami.

Pero la obra todavía no termina y comerciantes dicen que el impacto ha sido fuerte. Para comerciantes y visitantes, esta reapertura es una señal de alivio después de años de cierres, desvíos y menos movimiento en la zona.

Durante décadas, Flagler Street fue la columna vertebral comercial del Downtown de Miami. Pero para muchos comerciantes en la vía los últimos años se han convertido en una prueba de resistencia.

Al Montagna de Unarthodox dice que a muchos de sus clientes les decía: "Estoy en el Downtown Miami, pero hay mucho tráfico, no hay parqueo, está todo cerrado... y mucha gente no venía por eso mismo". Durante años de construcción en la histórica avenida, algunos negocios cerraron sus puertas, mientras otros han tenido que luchar para mantenerse abiertos ante la falta de acceso y la caída del tráfico peatonal.

"Yo veo los turistas que vienen y se dan media vuelta y se van para el otro lado", cuenta Montagna. La obra busca transformar Flagler en un corredor más amigable para peatones, con nuevas aceras, drenaje, iluminación y espacios para eventos.

Pero el proceso se ha demorado por problemas con contratistas, trabajos subterráneos y ajustes en el diseño. Ahora, la administración de la ciudad de Miami asegura que hizo cambios para acelerar el proyecto.

La alcaldesa Eileen Higgins comenta que "desde hace una década tuvimos construcción aquí en la calle Flagler y los negocios pequeños a veces están cerrados, por eso decidí desde mi primer día cambiar el proceso que la ciudad estaba usando para la construcción".

El administrador de la ciudad de Miami, James Reyes, explicó que cambiaron "de contratista obviamente y queremos tener relaciones con los negocios que están de acuerdo con nosotros y poner a los negocios locales como prioridad".



March 4, 2026

Unique Monthly Visitors: 22,300

Mientras tanto, organizaciones como el Downtown Development Authority dicen que han estado trabajando para ayudar a los comerciantes a sobrevivir durante el proceso. Su presidente, el comisionado Ralph Rosado, destaca que "los hemos estado ayudando y estamos atrayendo negocios nuevos para el Downtown también".

Aun así, el impacto ha sido profundo para muchos comerciantes. Pero la alcaldesa de Miami asegura que quienes lograron mantenerse abiertos podrían beneficiarse con la llegada de la Copa Mundial de la FIFA "Por 30 días vamos a tener un festival grandísimo en el parque Bayfront y ahora tenemos la entrada por Flagler Street", explicó Higgins.

Hoy se reabrió el bloque de East Flagler entre la primera y la segunda avenida del sureste. La ciudad dice que aún faltan tramos por completar y que habrá más aperturas graduales en las próximas semanas. Y la administración espera que el final de esta obra sea el comienzo de una nueva era de más negocio actividad en el Downtown de Miami