

Microsoft llega a Miami con 50,000 pies cuadrados en Brickell destinados a América Latina

Por Rob Wile



Microsoft está aterrizando en Miami.

Después de una búsqueda de meses, el gigante tecnológico con sede en Redmond, Washington, declaró el miércoles que abrirá una oficina enfocada en América Latina en 830 Brickell, el espacio de oficinas de clase A más nuevo de la ciudad.

“Estoy emocionada de compartir que nuestro equipo regional de Microsoft Latinoamérica tiene un nuevo hogar en 830 Brickell en Miami”, dijo Mariana Castro, vicepresidenta de ventas, marketing y operaciones para Latinoamérica de Microsoft. “Este espacio se convertirá en nuestro nuevo centro regional, además de apoyar a otros negocios de Microsoft”.

El anuncio representa otro impulso a la narrativa tecnológica de Miami que se transformó hace un año cuando el gigante de la inversión global Blackstone anunció que abriría una oficina tecnológica aquí. Desde entonces, Miami ha recibido a ejecutivos de Founders Fund, un peso completo de Silicon Valley, dio la bienvenida a un montón de nuevos emprendedores tecnológicos como el fundador de Shutterstock, Jon Oringer, y ha visto cómo otras entidades tecnológicas locales, como SoftBank y REEF, anunciaban expansiones.

“Este traslado unirá a los empleados en múltiples ubicaciones, apoyando la colaboración, la inspiración y la productividad”, continuó Castro. “La nueva ubicación también servirá como puente para profundizar en las relaciones con nuestros clientes mientras navegamos por el siempre cambiante entorno de trabajo híbrido y mantenemos los altos estándares de Microsoft en torno a la sostenibilidad y la accesibilidad”.

En el anuncio no se indica el número de empleados de Microsoft que se ubicarán en 830 Brickell, cuya apertura está prevista para el próximo año.

Hasta la fecha, 830 Brickell ha anunciado contratos de renta con inquilinos que representan aproximadamente 230,000 pies cuadrados, incluyendo a Microsoft. Esto hace que esté rentado en un 40 por ciento. Sigue en negociaciones activas con inquilinos que representan otros 300,000 pies cuadrados de espacio. La torre de oficinas, la segunda más alta de la ciudad, es una empresa conjunta de la empresa promotora OKO Group, con sede en Miami, y la empresa de inversión inmobiliaria global Cain

International.

“Miami es el número uno en crecimiento de empleo y tenemos un aumento del 29 por ciento en los puestos de trabajo de la industria tecnológica este año ... y eso es todo antes de que aterrizara una ballena como Microsoft”, dijo el alcalde de Miami, Francis Suárez, en un comunicado. “El anuncio de Microsoft de construir su centro regional de LATAM aquí mismo, en Brickell, es el ejemplo más reciente del efecto FlyMo (flywheel + FOMO) en funcionamiento y estoy muy contento de presentarles al Miami Movement”.

“Traer a Microsoft al Brickell Financial District es un gran avance para Miami y la campaña en curso de nuestro equipo para poblar la torre de oficinas 830 Brickell con los mejores usuarios de su clase de los sectores de la tecnología, las finanzas y las empresas”, dijeron los desarrolladores de 830 Vlad Doronin, director ejecutivo de OKO Group y Jonathan Goldstein, director ejecutivo de Cain International, en un comunicado. “El contrato de arrendamiento de 50,000 pies cuadrados de Microsoft representa una nueva actividad de arrendamiento para el mercado de clase A de Miami en un momento en que un número creciente de empresas de todo el mundo están buscando establecer o ampliar su huella en el sur de la Florida”.

Un representante de Microsoft no respondió inmediatamente a una solicitud de comentarios. La compañía, que ya mantiene una oficina más pequeña en Broward, tiene actualmente una capitalización de mercado de \$2.26 billones.

“La noticia de que Microsoft se dirige al centro de Miami es un cohete para el crecimiento de nuestra ciudad como centro tecnológico capaz de atraer a las mayores empresas del mundo”, dijo Manolo Reyes, comisionado de la Ciudad de Miami y presidente de la Miami Downtown Development Authority (DDA). “La oficina de Microsoft en el distrito financiero de Brickell será un imán para otras empresas tecnológicas y los negocios que las atienden, y esa actividad tendrá un impacto directo en nuestra economía de Miami”. Miami DDA ha estado reclutando empresas tecnológicas desde hace casi una década, y la llegada de Microsoft resultará muy valiosa a la hora de mostrar los beneficios de hacer negocios en el Centro de Miami”.

“El Beacon Council lleva trabajando con Microsoft desde 2019, y sabemos que hace tiempo que aprecian la ventaja competitiva que ofrece el sur de la Florida”, dijo James Kohnstamm, vicepresidente ejecutivo de desarrollo económico del Miami-Dade Beacon Council. “Establecer un centro regional en el Condado Miami-Dade no solo refuerza el acceso de Microsoft a los mejores talentos de la región, sino que trae otro líder mundial a nuestro centro tecnológico en expansión. Microsoft no solo aporta puestos de trabajo de alto valor y nuevas inversiones a Miami, sino que es un socio motivado que está dispuesto a tener un impacto positivo e impulsar el crecimiento inclusivo a largo plazo para nuestra diversa comunidad”.

OKO Group y Cain International estuvieron representados por el equipo de Cushman; Wakefield formado por Brian Gale, Ryan Holtzman y Andrew Trench. Microsoft estuvo representada por Alexander Brown, vicepresidente ejecutivo de Colliers International.